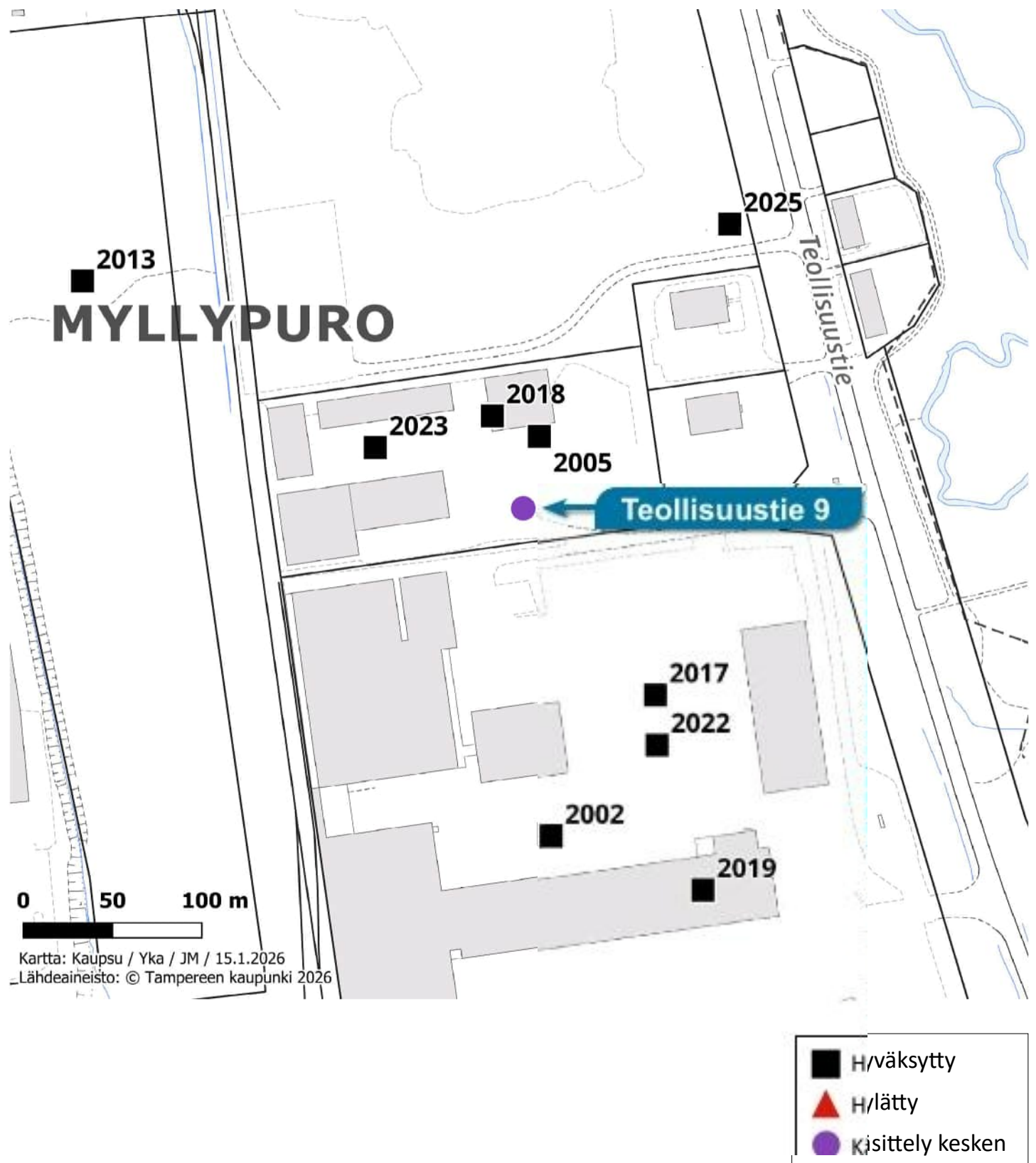


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: MYLLYPURO

KORTTELI 3571 osa

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MYL Kaupunginosan nimi.

3571 Korttelin numero.

6 Tontin numero.

TEOLLISUUS Kadun nimi.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. 2h Suurin sallittu osinhuoneisto määrä.

Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

LR Rautatiealue.

EL Luonnonsuojelualue.

T-11 Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue, jonka kokonais-kerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä liike- ja toimistotiloina.

T-10 Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokoista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

e=0,5 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

T-11 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue. LR-alueen vastaista rajaa lukuunottamatta on alueella tontin rajoilla jätettävä vähintään 6m leveä alue rakentamatta ja istutettava lehtipuvin. Tontille saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaiselle henkilö-kunnalle, jonka alituinen läsnäolo on laitokselle välttämätön, kuitenkin enintään kaksi asuntoa.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueella on sijoitettava yksi autopaikka kolmea työntekijää ja toimihenkilä kohti, sekä varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkaimis-tilat.

Muutetaan 3.9.1976 vahvistettua asemakaavaa no 5044/25.2.1976.

0 10 20 30 40 50 100 150m
1:1000



